



Ordine dei Consulenti del Lavoro di Napoli Rubrica “EnpacI Informa”

Redazione a cura dei Delegati ENPACL della Provincia di Napoli

N. 12/2016

Napoli 19.07.2016

All'ultimo Festival del Lavoro, il Presidente Alessandro Visparelli, ha comunicato che L'ENPACL, in un'ottica di valorizzazione e sicurezza dei contributi versati dagli iscritti, decide di investire nei Fondi Immobiliari.

Il **Festival del Lavoro**, oltre ad elevare l'immagine della Categoria proiettandone il ruolo all'esterno in materia di unica interfaccia istituzionale e dell'opinione pubblica in materia di lavoro/occupazione/previdenza, serve anche per disquisire su problematiche interne ancorchè esse siano rilevanti anche presso l'opinione pubblica ed altri Enti ai fini di una ns. organizzazione.

E' il caso dell'ENPACL che, nel corso dell'ultimo Festival del Lavoro, svoltosi a Roma, Università Pontificia San Tommaso D'Aquino, dal 30 Giugno al 2 Luglio scorsi, ha trattato argomenti importanti come gli aiuti agli iscritti nello svolgimento della professione (id: attraverso la piattaforma informatica gestita da Universo Lavoro) e per l'acquisizione di studi professionali e ciò allo scopo di incrementare redditi e volumi di affari all'interno del sistema previdenziale “nostrano”.

Il Presidente dell'ENPACL, **Alessandro Visparelli**, sempre nel corso dell'ultimo Festival del Lavoro 2016 di Roma, ha **comunicato ufficialmente che il nostro Ente di Previdenza ha affidato la gestione di una cospicua parte del patrimonio alla “Sorgente SGR”**, una società di gestione del risparmio italiana del Gruppo Sorgente. Oramai, tutte le casse di previdenza, al fine di analizzare, ottimizzare e soprattutto valorizzare i propri patrimoni in un percorso di consolidamento che permetta di collocarli al meglio sul mercato, li affidano a società SGR (id: Società di Gestione Risparmio), che li amministrano attraverso fondi immobiliari, più convenienti a livello di imposte e che si fanno carico della parte *property* ovvero della rincorsa

all'inquilino moroso, della manutenzione ordinaria (es. il citofono rotto) e straordinaria (es. la facciata da rifare).

E' in pratica questo, uno degli **obiettivi della "Sorgente SGR"**, capitanata da **Giovanni Cerrone**, intervenuto anch'egli al Festival del Lavoro 2016 in occasione del convegno intitolato: **"La gestione trasparente del risparmio previdenziale"**, peraltro organizzato dal nostro Ente di Previdenza.

Nello specifico, la "Sorgente SGR" si propone di gestire, attraverso il **Fondo Bernini**, una buona fetta del patrimonio dell'ENPACL, il quale nella scelta di investire nel settore immobiliare, contribuisce sensibilmente alla ripresa dell'economia italiana.

Tant'è che, durante il dibattito il Presidente dell'Enpacl, Alessandro Visparelli, ha più volte messo in risalto come il gettito contributivo del nostro Ente di Previdenza sia strettamente legato al fatturato del singolo lavoratore e come sia sicuramente fondamentale impiegare tale patrimonio per la crescita del Paese.

D'altronde, lo stesso Direttore Cerrone ha ribadito, nel corso del convegno *de quo*, come l'investimento nel settore immobiliare attraverso i fondi rappresenti il modo migliore per mitigare i rischi dei mercati e uno delle *asset class* di riferimento per una gestione molto ben bilanciata degli Enti di Previdenza.

Negli ultimi anni, infatti, il fondo immobiliare è diventato il solo strumento alternativo ad una gestione diretta del patrimonio immobiliare.

Il rapporto derivante dal fondo immobiliare tra la società SGR e le casse di previdenza, può essere equiparato ad una vera e propria *partnership* nell'ottica di un interesse perseguito; le casse partecipano alla *governance* del fondo attraverso i Comitati e le Assemblee e gli immobili conferiti non cambiano di proprietà, ma entrano a far parte di un sistema in cui da proprietari in forma diretta diventano quotisti per il tramite del Fondo stesso.

Eventuali approfondimenti possono essere reperiti sulla *home page* della Sorgente SGR, al seguente link: [Sorgente SGR](#)

Il nostro Ente di Previdenza, come già detto, non è il solo ad orientarsi sui fondi, su tutti, **medici e notai** sono le categorie che stanno facendo da battistrada:

- L'Enpam (medici e odontoiatri) ha un patrimonio complessivo superiore agli 8 miliardi e il 15% è investito in fondi immobiliari;
- La Cassa Notariato (12% in fondi) è addirittura diventata socia di una Sgr;
- L'Inarcassa (ingegneri) è già presente nel capitale di una Sgr;

- La Cassa Forense ha allo studio la creazione diretta di un fondo per incrementare gli investimenti;
- La Cassa Ragionieri ed Enpaf (farmacisti) hanno istituito due fondi immobiliari gestiti.

L'ENPACL, comunque, proseguendo in quell'ottica di trasparenza, prevista dalla determinazione n. 8 del 17 giugno 2015 emessa dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ci terrà costantemente aggiornati sugli sviluppi e soprattutto sui risultati conseguiti da tali politiche di investimento.

Saluti

I delegati ENPACL della Provincia di NAPOLI

<i>Duraccio Edmondo - Cappiello Giuseppe - Esposito Giosuè - Triunfo Fabio - Umbaldo Massimiliano</i>
